



Rua São Miguel n.º 408
Ponte da Pedra
2415-187 Regueira de Ponte

**DIREÇÃO REGIONAL DE AGRICULTURA
E PESCAS DO CENTRO**

Assunto: **Regularização RERAE – envio elementos**

Verdeiros – Marrazes - Leiria

Marca de exploração PTRB75B

Processo n.º 016306/01/C

Ex.mos Srs.

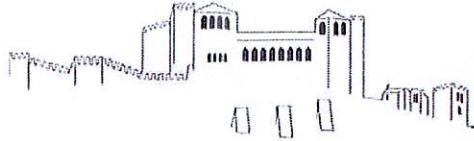
A SUINIMAIS LDA em resposta ao V/ ofício vem apresentar comprovativo do pedido de Reconhecimento do Interesse Público Municipal entregue na Câmara Municipal de Leiria, o qual ainda aguarda resposta, para dar continuação ao processo de regularização da exploração REAP e solicitar que o processo não seja considerado deserto.

Assim que a Câmara Municipal se pronunciar será enviada cópia para juntar ao processo.

Com os melhores cumprimentos,

Leiria, 16 de outubro de 2019

*Nélio
RECEBI
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DAS PESCAS
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
DIRECCAO REGIONAL DE AGRICULTURA E PESCAS DO CENTRO
DIRECÇÃO REGIONAL DE AGRICULTURA E PESCAS DO CENTRO DE LEIRIA
10/10/19*



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

NIPG - 36/09/18



*Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de
Leiria

ENTRADA	
Requerimento nº	4953/18
Data	2018/07/09
Processo nº	
Tipo Processo nº	
Gula nº	13545/18
Valor da Gula	50,00€
Isento do pagamento de taxas, ao abrigo do disposto no RTTML em vigor.	
Art.º _____ alínea _____	
O Funcionário	gab.

RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL
(alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro)

Processo n.º

66/18-GENEK

Identificação do Requerente¹

Nome Completo	SUINIMAIS, LDA	NIF/NIPC	507799771
Endereço Postal	Rua de São Miguel, nº408, Ponte da Pedra	Freguesia	Regueira de Pontes
Localidade	Ponte da Pedra	Concelho	Leiria
Código Postal	2415 187 LEIRIA	Endereço Eletrónico	imodisegno@gmail.com
Contacto telefónico	244801601	CAE	1460-R3
Identificação Civil (BI/CC/Passaporte)		Se escolheu a opção Representado por, deverá preencher o quadro seguinte.	
Qualidade do requerente ²	Representado por		
Nome Completo	MARIA LEONTINA DA SILVA PEREIRA	Freguesia	Regueira de Pontes
Endereço Postal	Rua de S. Miguel, nº408	Concelho	Leiria
Localidade	Ponte da Pedra	Correio Eletrónico	
Código Postal	2415 187 Regueira de Pontes	Categoria profissional	
Contacto telefónico	918925590		
NIF/NIPC	254416845		

Objeto do requerimento³

Requer a Vossa Exa, para o prédio abaixo identificado, reconhecimento do interesse público municipal na regularização/ampliação do estabelecimento da atividade a seguir indicada

Tipo de atividade

<input type="checkbox"/>	Industrial	<input type="checkbox"/>	Tipo 1	<input type="checkbox"/>	Tipo 2	<input type="checkbox"/>	Tipo 3
<input checked="" type="checkbox"/>	Pecuária	<input type="checkbox"/>	Classe 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Classe 2	<input type="checkbox"/>	Classe 3
<input type="checkbox"/>	Operação de Gestão de Resíduos						
<input type="checkbox"/>	Exploração de Pedreira						

Desconformidade quanto à sua localização

<input checked="" type="checkbox"/>	Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares
<input type="checkbox"/>	Servidão administrativa
<input type="checkbox"/>	Restrição de utilidade pública

¹ Caso o pedido seja efetuado por mais que um requerente, identifique os restantes no campo Observações.

² Indicar a qualidade do requerente (proprietário, empreiteiro, gestor de negócios, locatário, usufrutuário, arrendatário, superficiário, titular do direito de uso e habitação, representado por).

³ Os elementos instrutórios são parte integrante do pedido.

Situação da atividade económica (regularização, alteração, ampliação)

<input type="checkbox"/>	Não dispõe de título válido de exercício da atividade.
<input type="checkbox"/>	Dispõe de título válido de exercício da atividade, mas a alteração e ou ampliação pretendida não é compatível com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares e/ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública.

O estabelecimento ou exploração desenvolveu atividade por um período mínimo de dois anos, encontrando-se atualmente na seguinte situação

<input checked="" type="checkbox"/>	Em atividade	
<input type="checkbox"/>	Com suspensão de atividade há menos de um ano. <i>Se sim, especifique o prazo</i>	
<input type="checkbox"/>	Com suspensão de atividade autorizada pela entidade licenciadora, por um período máximo de 3 anos. <i>Se sim, especifique o prazo</i>	

Identificação do prédio ou fração

Rua/Travão/Beco/...

Rua Ribeira dos Milagres

Localidade

Verdeiros

N.º de polícia

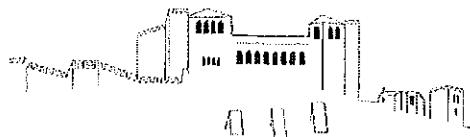
Freguesia Marrazes e Barosa

Descrição dos elementos instrutórios	Nome do ficheiro digital ⁴
<input type="checkbox"/> No caso de ser pessoa singular, Fotocópia do documento de identificação pessoal (bilhete de identidade/cartão do cidadão) e cartão de contribuinte.	
<input checked="" type="checkbox"/> No caso de pessoa coletiva, <input type="checkbox"/> Cartão de identificação de pessoa coletiva e documentos de identificação pessoal (bilhete de identidade/cartão do cidadão e cartão de contribuinte) do(s) representantes da Firma/Sociedade/Associação <input checked="" type="checkbox"/> Certidão do registo comercial ou respetivo código de acesso. <input type="checkbox"/> Ata da tomada de posse da direção e dos respetivos estatutos, se for pessoa coletiva de natureza associativa	
<input type="checkbox"/> No caso de ser representado por procurador, Procuração com poderes expressos para a realização da operação, se aplicável, ou respetivo código de acesso.	

Plantas com indicação precisa do local da pretensão e sua delimitação

<input checked="" type="checkbox"/> Planta de localização à escala 1/25 000	
<input checked="" type="checkbox"/> Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, e da planta síntese do loteamento quando aplicável.	
<input type="checkbox"/> Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território, quando aplicável.	

⁴ Os ficheiros digitais deverão obedecer às especificações e características previstas na respetiva norma de apresentação, disponível na página do Município <http://www.cm-leiria.pt/pages/205>



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

<input checked="" type="checkbox"/> Planta de delimitação da área do estabelecimento ou das explorações, incluindo, no caso das pedreiras, a delimitação da área total da exploração e da área de defesa, bem como nos casos aplicáveis da área a ampliar à escala 1:1000 ou outra considerada adequada. A planta deverá ser devidamente cotada, nas dimensões dos edifícios, distâncias ao limite do estabelecimento/exploração e eixos das vias públicas, legendada e com descrição sintética da situação de cada edificação em termos de licenciamento camarário de obra, incluindo menção dos respetivos processos de obras.	
<input type="checkbox"/> Planta cadastral/delimitação do prédio ou prédios abrangidos pela atividade sobre planta aerofotogramétrica à escala adequada.	
Outros elementos	
<input checked="" type="checkbox"/> Memória descritiva com a identificação da atividade económica exercida, a superfície total do terreno afeta à(s) atividade(s), área total de implantação e de construção, identificação dos eventuais processos de obras, caracterização física dos edifícios, número de lugares de estacionamento por tipologias e acessos ao estabelecimento ou às explorações.	
<input checked="" type="checkbox"/> Valor de produção de bens e serviços, por atividade económica desenvolvida no estabelecimento.	
<input checked="" type="checkbox"/> Faturação da empresa ou estabelecimento dos últimos dois anos.	
<input checked="" type="checkbox"/> Número de postos de trabalho já criados e eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local.	
<input checked="" type="checkbox"/> Caracterização da procura do mercado em que se insere.	
<input checked="" type="checkbox"/> Impactos em atividades conexas, a montante ou a jusante.	
<input type="checkbox"/> Certificações, quando legalmente exigíveis, em matéria de qualidade, ambiente, higiene, segurança e saúde no trabalho e responsabilidade social.	
<input checked="" type="checkbox"/> Caracterização sumária do estabelecimento ou exploração e breve historial sobre a sua existência, incluindo a indicação de ter sido iniciado ou não o processo de licenciamento e, em caso afirmativo, as razões que levaram à sua suspensão. Neste âmbito deverá ser efetuada a referência a eventuais processos de obras que ao mesmo respeitem. A indicação do fundamento da desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, assim como dos impactes da manutenção da atividade.	
<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentação da opção de não deslocalização do estabelecimento para local adequado no mesmo concelho ou nos concelhos vizinhos, em função da estimativa do respetivo custo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Caracterização dos métodos e sistemas disponíveis ou a implementar para valorização dos recursos naturais em presença, incluindo medidas de minimização e de compensação de impactes.	
<input checked="" type="checkbox"/> Explicitação das medidas de mitigação ou eliminação de eventuais impactes ambientais, incluindo eventuais práticas disponíveis ou a implementar para atingir níveis de desempenho ambiental adequados, designadamente, nos domínios da água, energia, solos, resíduos, ruído e ar.	
<input type="checkbox"/> Processos tecnológicos inovadores disponíveis ou a implementar ou colaboração com entidades do sistema científico ou tecnológico.	
<input checked="" type="checkbox"/> Custos económicos e sociais da desativação do estabelecimento e de desmantelamento das explorações.	
<input type="checkbox"/> No caso de recursos geológicos justificação do potencial e da especificidade da exploração na localização proposta.	

Mod_DPGU_151_00

<input checked="" type="checkbox"/> Demonstração da compatibilidade da localização, com a segurança de pessoas, bens e ambiente, bem como a explicitação das medidas implementadas ou a implementar para minimização de consequências em caso de acidente grave.	
<input type="checkbox"/> Outros elementos relevantes para a fundamentação do pedido.	

Observações (Espaço destinado a expor ou completar o pedido, bem como a identificar os restantes requerentes, em caso de necessidade)

Comunicações eletrónicas (preencher se o endereço eletrónico for diferente do indicado no primeiro quadro)

- Privilegio o meio de comunicações eletrónicas no âmbito do presente pedido, através do seguinte endereço eletrónico

Pede Deferimento

O(s) Requerente(s)

Assinado por : MARIA LEONTINA DA SILVA
PEREIRA
 Num. de Identificação Civil: BI077872754
 Data: 2018.07.06 08:45:15 Hora de Verão de GMT

