

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3904 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OEIRAS **sob o registo nº:** 0126

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CESARIO VERDE 41 a 41 H e RUA CARLOS SANTOS N 8 a 8 C **Nº:** 41 **Lugar:** QUEIJAS  
**Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Linda a Pastora **Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Carlos Santos **Nº:** 8A **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-416 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Cesario Verde - loja D **Nº:** 41-G **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por piso menos Um para estacionamento, garagens e arrecadações, piso zero para lojas, 1º. andar para lojas e habitação; 2º.,3º., 4º., 5º.,e 6º. andares para habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.433,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.433,6000 m² **Área bruta privativa total:** 133,9750 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CESARIO VERDE 41 a 41 H e RUA CARLOS SANTOS N 8 a 8 C **Nº:** 41 **Lugar:** QUEIJAS  
**Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

**Andar/Divisão:** R/C F

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,6700 m² **Área bruta dependente:** 39,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.833,64 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 102.502,00 **Coordenada Y:** 195.329,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3921981 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5997076 **Avaliada em :** 2012/11/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.640,00	=	603,00	x	79,3700	x	1,20	x	2,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 07 - QUEIJAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2337 **Fracção:** F

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 508376920 **Nome:** PURA FORMA LDA

**Morada:** PC DOM ANTÓNIO RIBEIRO Nº 5, 12º A, LISBOA, 1750-372

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 119281198

Obtido via internet em 2021-10-08

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)