

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 3904 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 0126

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CESARIO VERDE 41 a 41 H e RUA CARLOS SANTOS N 8 a 8 C **Nº:** 41 **Lugar:** QUEIJAS
Código Postal: 2790-491 QUEIJAS

Av./Rua/Praça: Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Linda a Pastora **Código Postal:** 2790-491 QUEIJAS

Av./Rua/Praça: Rua Carlos Santos **Nº:** 8A **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-416 QUEIJAS

Av./Rua/Praça: Rua Cesário Verde **Nº:** 41 **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

Av./Rua/Praça: Rua Cesario Verde - loja D **Nº:** 41-G **Lugar:** Queijas **Código Postal:** 2790-001 QUEIJAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por piso menos Um para estacionamento, garagens e arrecadações, piso zero para lojas, 1º. andar para lojas e habitação; 2º.,3º., 4º., 5º.,e 6º. andares para habitação.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.433,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.433,6000 m² **Área bruta privativa total:** 262,4800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CESARIO VERDE 41 a 41 H e RUA CARLOS SANTOS N 8 a 8 C **Nº:** 41 **Lugar:** QUEIJAS
Código Postal: 2790-491 QUEIJAS

Andar/Divisão: rchão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 82,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 262,4800 m² **Área bruta dependente:** 57,5500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €362.675,43 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 102.503,00 **Coordenada Y:** 195.331,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1845082 **Entregue em :** 2008/06/24 **Ficha de avaliação nº:** 2316251 **Avaliada em :** 2008/07/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
347.740,00	=	615,00	x	261,7705	x	1,20	x	2,00	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 07 - QUEIJAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2337 **Fracção:** H

TITULARES


Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 146818334

Obtido via internet em 2022-04-06

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DFGF3GLBZ19F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.