

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 05 - MURÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 127 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 05 - MURÇA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 150

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** SEIXO **Lugar:** - **Código Postal:** 5090-100 MURÇA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** AUGUSTO ALVES MEDEIROS **Sul:** MARIA RIBEIRO GUERRA **DEPENDENCIA Nascente:** CAMINHO

**Poente:** RUA

### DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA COM QUINTAL QUE PRODUZ VINHO E AZEITE. **PA 83/2020**

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 4.350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de**

**construção:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 150,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.286,15 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 257.060,00 **Coordenada Y:** 492.593,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 58.410,00 & = & 603,00 \times 239,5000 \times 1,00 \times 0,61 \times 1,020 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3300307 **Entregue em :** 2012/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 4861135 **Avaliada em :**

2012/06/02

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 510853889 **Nome:** DIALOGUEWINNER CONSULTADORIA PARA NEGOCIOS E A GESTÃO, UNIPESSOAL LDA

**Morada:** RUA HENRIQUE MEDINA 137 3 ESQUERDO, PORTO, 4250-231 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210843683

Emitido via internet em 2024-06-03

**O Chefe de Finanças**



(Alípio José Santos Barreira)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**  
DRDLBLYNIJDX

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.