

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 18 - VENTOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4137 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> 10 de Junho **Lugar:** Arneiros **Código Postal:** 2565-831 VENTOSA TVD

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de três pisos para armazém e escritório, sendo a cave para arrecadação e tendo no rés do chão uma casa de banho e uma divisão ampla para armazém e o primeiro andar para escritório com cinco divisões, duas casas de banho e corredor.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 184,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 184,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 552,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 184,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 368,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €163.190,39 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 96.866,00 **Coordenada Y:** 233.189,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
156.470,00	=	603,00	x	390,8800	x	1,10	x	0,71	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5909290 **Entregue em :** 2013/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 8772148 **Avaliada em :**

2013/03/09

**TITULARES**

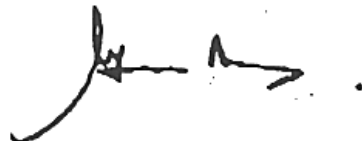
**Identificação fiscal:** 501698663 **Nome:** FIRMIPINTA SOC PINTURAS E ESTOQUES PROJECTADOS LDA

**Morada:** R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** M 129

Obtido via internet em 2021-10-12

**O Chefe de Finanças**



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)