

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 18 - VENTOSA

ARTIGO MATRICIAL: 4139 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a 10 de Junho **Lugar:** Arneiros **Código Postal:** 2565-831 VENTOSA TVD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão de rés do chão e primeiro andar para arrecadação.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 165,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0000 m² **Área bruta de construção:** 330,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 330,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.057,20 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 96.859,00 **Coordenada Y:** 233.152,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.480,00	=	603,00	x	330,0000	x	0,35	x	0,65	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5909292 **Entregue em :** 2013/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 8772150 **Avaliada em :**

2013/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501698663 **Nome:** FIRMIPINTA SOC PINTURAS E ESTOQUES PROJECTADOS LDA

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** M 129

Obtido via internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)