

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 11500 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7772

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9343

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António Carneiro **Nº:** 99 **Lugar:** Porto

**Av./Rua/Praça:** Rua António Carneiro **Nº:** 101 **Lugar:** Porto

**Av./Rua/Praça:** Rua António Carneiro **Nº:** 103 **Lugar:** Porto

**Av./Rua/Praça:** Rua António Carneiro **Nº:** 101 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4000-008 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por cave, rés-do-chão e 3 andares, em regime de propriedade horizontal, constituído por 13 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si.

**Nº de pisos do artigo:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 524,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 346,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 951,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 178,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António Carneiro **Nº:** 101 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4000-008 PORTO

**Andar/Divisão:** CAVE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 21,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.120,45 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.378,00 **Coordenada Y:** 464.346,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 3755260 **Entregue em :** 2012/07/10 **Ficha de avaliação nº:** 5730031 **Avaliada em :** 2012/07/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.030,00	=	603,00	x	21,0000	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7772

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO **Artigo:** 9343

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 176838848 **Nome:** ISIDRO DA ROCHA MARTINS

**Morada:** R ANTÓNIO CARNEIRO 107, PORTO, 4300-026 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º C N P

Obtido via internet em 2021-07-09

O Chefe de Finanças

(Manuel Raul Pereira Teixeira)