

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 42 - VILA DE PRADO

ARTIGO MATRICIAL: 915 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** OUTEIRO **Código Postal:** 4730-467 PRADO (SANTA MARIA)

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA MORADA DE CASAS TERREAS COM 5 DIVISÕES E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 325,0000 m² **Área bruta de construção:** 130,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.219,15 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 172.299,00 **Coordenada Y:** 514.878,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.610,00	=	603,00	x	127,0000	x	1,00	x	0,70	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5424749 **Entregue em :** 2012/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 8081851 **Avaliada em :** 2012/11/25

TITULARES

Identificação fiscal: 204432987 **Nome:** JOÃO ALEXANDRE DA CUNHA MACHADO

Morada: TV DO OUTEIRO 12, VILA PRADO, 4730-467 PRADO (SANTA MARIA)

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 122871570 **Livro/Folha:** 197A/63 **NIF do proprietário da raiz:** 259064750 **Nome:** EDNEIDE FERREIRA DA SILVA

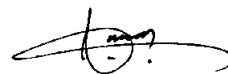
Identificação fiscal: 249057069 **Nome:** FRANCISCA FERREIRA

Morada: TV DO OUTEIRO Nº 10 / 12, VILA PRADO, 4730-467 PRADO (SANTA MARIA)

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 122871570 **Livro/Folha:** 197A/63 **NIF do proprietário da raiz:** 259064750 **Nome:** EDNEIDE FERREIRA DA SILVA

Obtido via internet em 2021-05-05

O Chefe de Finanças



(Jose Joaquim Coelho da Cunha)