

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 5237 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 2050-B

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA ALÇADA **Nº:** 21 **Lugar:** MARRAZES **Código Postal:** 2415-569 LEIRIA

Av./Rua/Praça: QUINTA DA ALÇADA **Nº:** 21 **Lugar:** MARRAZES **Código Postal:** 2415-569 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 22 **Sul:** LOTE 18 E ESPAÇO PÚBLICO **Nascente:** LOTE 19 **Poente:** ESPAÇO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composta de cave para garagens, rés do chão para comércio, primeiro, segundo, terceiro, quarto, quinto, sexto e sétimo andares para habitação e sótão para arrumos. O referido prédio está dividido em 23 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 450,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 82,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA ALÇADA **Nº:** 21 **Lugar:** MARRAZES **Código Postal:** 2415-569 LEIRIA

Andar/Divisão: 5 DTO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 44,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 34,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.334,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.049,00 **Coordenada Y:** 310.108,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1174341 **Entregue em :** 2006/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 1448490 **Avaliada em :** 2006/12/25

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 61.630,00 & = & 615,00 & \times & 92,2000 & \times & 1,00 & \times & 1,10 & \times & 1,040 & \times & 0,95 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 14 - MARRAZES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6882 **Fracção:** R

TITULARES

Identificação fiscal: 709953020 **Nome:** FERNANDO MANUEL TEIXEIRA DE AQUINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PCT DOM JOÃO I LOTE 21 5º DTº QUINTA DA ALÇADA, LEIRIA, 2415-824 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

1ªCONS.REG.PRED.LEIRIA

Obtido via internet em 2021-01-13

O Chefe de Finanças



(José Manuel Ferreira Agostinho)