

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 4121 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 20 - POUSOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1811

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Ramalharia

Av./Rua/Praça: - Lugar: Ramalharia **Código Postal:** 2410-002 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de R/C destinado a habitação com 5 divisões, cozinha, casa de banho e Logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 185,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.955,25 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.208,00 **Coordenada Y:** 306.998,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 40.350,00 & = & 603,00 & \times & 132,7500 & \times & 1,00 & \times & 0,70 & \times & 0,960 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4680432 **Entregue em :** 2012/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 8593739 **Avaliada em :** 2012/12/21

TITULARES

Identificação fiscal: 709953020 **Nome:** FERNANDO MANUEL TEIXEIRA DE AQUINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PCT DOM JOÃO I LOTE 21 5º DTº QUINTA DA ALÇADA, LEIRIA, 2415-824 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-01-13

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)