

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 2B

SITUADO EM: Campo

Rua dos Ingleses

ÁREA TOTAL: 211,2 M2

MATRIZ nº: 10277 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção - norte, Rua dos Ingleses, sul, Lote 3, nascente, Lote 2C e poente, Lote 2A

Desanexado do nº 310/19870521.

O(A) Conservador(a) de Registos

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

OFICIOSO

AP. 645 de 2021/04/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 10277-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

O(A) Conservador(a) de Registos

Elisa Maria de Vasconcelos Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 3018 de 2018/11/12 14:51:52 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/11/12 14:51:52 UTC

\*\*\*ADITAMENTO Nº 23/2018 de 25/10/2018 ao ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 524/1982 de 15 de Junho -  
Aprovado por Despacho de 26 de Setembro de 2018.\*\*\*

\*\*\*TITULAR: AMÂNCIO MANUEL DE SOUSA RODRIGUES.\*\*\*

\*\*\*A ALTERAÇÃO INCIDE EXCLUSIVAMENTE SOBRE OS LOTES NºS 2, 2A, 2B e 2C E CONSISTE:

\*\*\*Divisão do lote nº 2 em quatro lotes (Lote 2, Lote 2A, Lote 2B e Lote 2C), para os quais é  
proposto a construção de moradias unifamiliares, desenvolvidas em 3 pisos (cave + r/chão + 1º  
andar), geminadas duas a duas. Desta alteração resulta o aumento do número de fogos e de  
pisos, e conseqüentemente o aumento da área total de implantação e de construção. Prevê  
também a correção da área total do terreno, bem como a cedência ao domínio público de 194,60  
m2 para execução de passeio em toda a frente do terreno, e 2 lugares de estacionamento  
público mais acerto do arruamento (Travessa da Felgueira).\*\*\*

\*\*\*ESPECIFICAÇÕES:

\*\*\*LOTE 2, LOTE 2A, LOTE 2B e LOTE 2C:

Área total do terreno: 1.080 m2; Área total dos lotes: 885,40 m2; LOTE 2: 217,10 m2; LOTE 2A:  
212,90 m2; LOTE 2B: 211,20 m2; e LOTE 2C: 244,20 m2.Área de cedência: 194,60 m2; Uso:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Habitação unifamiliar; Número de fogos: 4; Número de pisos: 3 (cave + r/chão + 1º andar); Área de implantação: 315,40 m2 (4 x 78,85 m2); Área de construção acima do solo: 630,80 m2 (4 x 157,70 m2); Área de construção abaixo do solo: 232,40 m2 (4 x 58,10 m2); Área de anexo: 0,00 m2; Área total de construção: 863,20 m2 (4 x 215,80 m2); Volumetria: 2.600,00 m3 (4 x 650,00 m3); Número de lugares de estacionamento privados: 8 (4 x 2); Número de lugares de estacionamento público: 2;- Índice de utilização do solo: 0,799 (863,20 m2/1.080,00 m2); e Índice de impermeabilização do solo: 37,31% (330,40 m2/885,40 m2).\*\*\*

\*\* Reprodução da inscrição do nº 310/19870521.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo HISTÓRICO  
AP. 1565 de 2019/07/09 14:52:48 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/11/12 14:52:48 UTC

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AMÂNCIO MANUEL DE SOUSA RODRIGUES

NIF 182644049

Divorciado(a)

Morada: Rua da Passagem, n.º 246

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU MOREIRA DIAS

NIF 177397942

\*\* Reprodução da inscrição do nº 310/19870521.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AP. 645 de 2021/04/01 12:59:15 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2021/04/01 12:59:15 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DESFILE PROTAGONISTA LDA

NIPC 514008202

Sede: Rua Professor Correia de Sá, nº130, loja D,Ermesinde

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÂNCIO MANUEL DE SOUSA RODRIGUES

NIF 182644049

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 4007 de 2021/06/02 19:06:44 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/06/02 19:06:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/06/02

QUANTIA EXEQUENDA: 3.587,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SUPREMORITUAL, CENTROS DE FITNESS, LDA

NIF 513620729

Morada: Rua Candido Cunha, nº 98

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DESFILE PROTAGONISTA - UNIPESSOAL, LDA

NIF 514008202

Processo executivo nº7711/20.2yIPRT.1 - TRIBUNAL Judicial Comarca de Porto - Porto - Juízo  
de Execução - J3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 459 de 2021/12/10 10:01:59 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/12/10 10:01:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/12/10

QUANTIA EXEQUENDA: 60.139,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DESFILE PROTAGONISTA LDA

NIPC 514008202

Processo de execução fiscal nº 3565201901145266 e Apensos - Serviço de Finanças de Valongo -2  
- Ermesinde

O(A) Conservador(a) de Registos  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----