

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO**ARTIGO MATRICIAL:** 10277 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6484**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua dos Ingleses **Nº:** 2 **Lugar:** Campo **Código Postal:** 4440-130 CAMPO VLG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua dos Ingleses **Sul:** Justa Ferreira da Silva (Lote 3) **Nascente:** Lote 2C **Poente:** Lote 2A**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 211,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,8500 m² **Área bruta de construção:** 215,8000 m² **Área bruta dependente:** 58,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.380,00 **Determinado no ano:** 2019**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 173.265,00 **Coordenada Y:** 468.790,00

$\frac{Vt^*}{19.380,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{A}{35,0123}$	x	$\frac{Cl}{0,90}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7452105 **Entregue em:** 2019/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 11119368 **Avaliada em:** 2020/01/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 514008202 **Nome:** DESFILE PROTAGONISTA LDA**Morada:** RUA PROFESSOR CORREIA DE SA N 130 LOJA D, ERMESINDE, 4445-570 ERMESINDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205799302



Obtido via internet em 2022-04-13

O Chefe de Finanças

(João Guilherme Teixeira Araújo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

N9ZBS447NELG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.