

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10277 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 6484

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Ingleses **Nº:** 2 **Lugar:** Campo **Código Postal:** 4440-130 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua dos Ingleses **Sul:** Justa Ferreira da Silva (Lote 3) **Nascente:** Lote 2C **Poente:** Lote 2A

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 211,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,8500 m² **Área bruta de construção:** 215,8000 m² **Área bruta dependente:** 58,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.380,00 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 173.265,00 **Coordenada Y:** 468.790,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad CI \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 19.380,00 & = & 615,00 \quad \times \quad 35,0123 \quad \times \quad 0,90 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7452105 **Entregue em :** 2019/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 11119368 **Avaliada em :**

2020/01/18

TITULARES

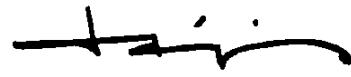
Identificação fiscal: 514008202 **Nome:** DESFILE PROTAGONISTA LDA

Morada: RUA PROFESSOR CORREIA DE SA N 130 LOJA D, ERMESINDE, 4445-570 ERMESINDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205799302

Obtido via internet em 2022-04-13

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

N9ZBS447NELG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.