

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 10 - VILARINHO DOS FREIRES

ARTIGO MATRICIAL: 335 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Poleiros **Lugar:** - **Código Postal:** 5050-366 VILARINHO DOS FREIRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Alves de Sousa **Sul:** Laurentino Alves **Nascente:** Estrada **Poente:** Laurentino Alves

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c e 1º andar, construída em alvenaria, que se destina a habitação. Um anexo destinado a cozinha

Divisões:

r/c - 1; 1º andar - 4

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 506,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1963 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.440,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 232.316,00 **Coordenada Y:** 468.127,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 26.050,00 & = & 603,00 & \times & 142,9050 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,930 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4238924 **Entregue em :** 2012/08/25 **Ficha de avaliação nº:** 6478279 **Avaliada em :**

2012/09/16

TITULARES

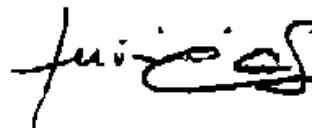
Identificação fiscal: 147591902 **Nome:** MARIA CELESTE ALVES MONTEIRO

Morada: , VILARINHO FREIRES, 5050-366 VILARINHO DOS FREIRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PROC 1799377

Obtido via internet em 2022-02-21

O Chefe de Finanças



(Jerónimo Paulino Ribeiro Camelo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6R1YY8HH6WEA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.