

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARCAVELOS E PAREDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4114 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 311

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV GONÇALVES ZARCO **Lote:** 23 **Lugar:** ARNEIRO **Código Postal:** 2775-509 CARCAVELOS

**Av./Rua/Praça:** AV GONÇALVES ZARCO **Nº:** 855 **Lugar:** SASSOEIROS **Código Postal:** 2775-511  
CARCAVELOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COM APARTAMENTOS COM 5 PISOS , 8 FOGOS, 8 GARAGENS, E 2 ARRECADAÇÕES NA CV. E 2 ARRECADAÇÕES NO SOTÃO.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 280,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 280,0000 m² **Área bruta privativa total:** 72,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**Descrição:** FRACÇÃO B, RC DTO., PARA HABITAÇÃO, COMPOSTO DE 3 DIV. ASS., COZ., CASA DE BANHO, VEST., 1 ARREC., NA CV E 1 GARAGEM TAMBEM NA CV

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV GONÇALVES ZARCO **Lote:** 23 **Lugar:** ARNEIRO **Código Postal:** 2775-509 CARCAVELOS

**Andar/Divisão:** RC DTO

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 81,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,5000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.835,85 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 96.338,00 **Coordenada Y:** 193.527,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2744939 **Entregue em :** 2011/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 3520370 **Avaliada em :** 2011/07/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.140,00	=	603,00	x	78,5000	x	1,00	x	1,70	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 02 - CARCAVELOS (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 3156 **Fracção:** B

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 147591902 **Nome:** MARIA CELESTE ALVES MONTEIRO

**Morada:** , VILARINHO FREIRES, 5050-366 VILARINHO DOS FREIRES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1799377-3433

Obtido via internet em 2022-02-21

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Nunes de Oliveira Mestre)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

6E8TC5QGNXKX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.