

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 05 - BENEDITA

ARTIGO MATRICIAL: 4802 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 03718

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAGOA DE FREI JOÃO **Lugar:** LAGOA DE FREI JOÃO **Código Postal:** 2475-031 **BENEDITA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: MARIA MANUELA SILVA GALINHA ISABEL FERREIRA **Sul:** ESTRADA MUNICIPAL **Nascente:**

MANUEL AGOSTINHO **Poente:** ESTRADA NACIONAL 1

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção urbana com 3656 m2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.656,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 500,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.158,68 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 129.136,00 **Coordenada Y:** 274.918,00

$$\frac{Vt^*}{40.920,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[\frac{A}{500.0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{10.0000} + \frac{Ad}{15.2800} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,68} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 379903 **Entregue em :** 2004/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 230994 **Avaliada em :** 2004/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 110106008 **Nome:** JOÃO MANUEL FERREIRA CARVALHO

Morada: ESTR DA CHARNEQUINHA, ALTO ESTANQUEIRO, 2870-604 ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT.

Identificação fiscal: 112282431 **Nome:** MARIO MANUEL SIMPLICIO DOS SANTOS LIBORIO VALENTE

Morada: AV INFANTE DOM HENRIQUE LT 1678 - 4º D, LISBOA, 1950-420 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT.

Identificação fiscal: 176054090 **Nome:** ALFREDO TEIXEIRA MOITA

Morada: R DO CASTELO 4, OUTEIRO, 5300-711 OUTEIRO BGC

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT.


Identificação fiscal: 701622300 **Nome:** CARLOS FERNANDO DOS SANTOS ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SINDOCAL N 6, CASAL CARVALHO, 2475-016 BENEDITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT.

Obtido via internet em 2021-04-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)