

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

**ARTIGO MATRICIAL:** 5363 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SINES sob o registo nº: 03734

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4930

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO **Lote:** 5 **Lugar:** SINES **Código Postal:** 7520-300 SINES

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO - EDIFÍCIO E **Lote:** 5 **Lugar:** SINES **Código Postal:** 7520-300 SINES

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO - EDIFÍCIO C **Lote:** 5 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** VIA PUBLICA **Sul:** VIA PUBLICA **Nascente:** VIA PUBLICA **Poente:** VIA PÚBLICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.076,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.076,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.431,0500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO - EDIFÍCIO E **Lote:** 5 **Lugar:** SINES **Código Postal:** 7520-300 SINES

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 247,8620 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.431,0500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 832,4800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €456.671,50 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 136.533,00 Coordenada Y: 109.936,00 Mod 1 do**

**IMI nº: 7408620 Entregue em : 2019/06/04 Ficha de avaliação nº: 11057344 Avaliada em : 2019/06/21**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
452.150,00	=	615,00	x	1.429,6352	x	1,10	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal: 510015824 Nome: TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA**

**Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MOD1 IMI 7221840**

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças

(Luís António Romão Gonçalves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 144191121**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**SDTXYZGCPRH**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.