

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 3283 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 845

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Diu, nºs 1 e Nº: 2 **Lugar:** Setúbal

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DE DIU Nº: 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-077 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DE DIU Nº: 1 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-077 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Diu, nº1 e 2 **Lugar:** Setúbal (S. Julião) **Código Postal:** 2900-077 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Diu, nºs 1 e Nº: 2 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-002 SETUBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de alvenaria de tijolo com estrutura de betão armado, composto de cave para habitação e arrumos, rc e mais cinco todos destinados a habitação, abrangendo a área coberta de 565m<sup>2</sup>. Em regime de propriedade horizontal. Em comum: A casa da porteira no andar recuado composta de dois compartimentos sendo um com chaminé e instalação sanitária, os elevadores e casa das máquinas, o terraço e demais partes do prédio como tal discriminados na Lei.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 565,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 565,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.666,7725 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: S**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta de Diu, nºs 1 e Nº: 2 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-002 SETUBAL

**Andar/Divisão:** 1ºF E

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 35,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 10,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.042,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.734,00 **Coordenada Y:** 174.922,00 **Mod 1**

do IMI nº: 4200733 Entregue em : 2012/08/21 Ficha de avaliação nº: 8214404 Avaliada em : 2013/02/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.830,00	=	603,00	x	111,7000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1698 **Fracção:** S

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 105957828 **Nome:** FERNANDO JORGE ALELUIA LIBERATO

**Morada:** R COMENDADOR LINO DA SILVA 28 R/C ESQ, SETÚBAL, 2910-582 SETUBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-11-15

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WCGYKVQLUVYQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.