

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VIDE E CABEÇA

ARTIGO MATRICIAL: 381 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 27 - VIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 115

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Bairro Alto **Lugar:** Vide **Código Postal:** 6285-120 VIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Carlos Alves Mendes **Sul:** Avelino santos Pereira Silva **Nascente:** Jose Severino dos Santos

Poente: Rua Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 31,2080 m² **Área de implantação do edifício:** 31,2080 m² **Área bruta de construção:** 84,9835 m² **Área bruta dependente:** 23,4500 m² **Área bruta privativa:** 61,5335 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.391,43 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 229.638,00 **Coordenada Y:** 369.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.850,00	=	615,00	x	68,5685	x	1,00	x	0,45	x	0,880	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1273824 **Entregue em :** 2007/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 1512500 **Avaliada em :**

2007/02/14

TITULARES

Identificação fiscal: 171742451 **Nome:** JOSE CARLOS ALVES MENDES

Morada: R DO BAIRRO ALTO Nº 16, VIDE, 6285-120 VIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 IMI

Identificação fiscal: 181625253 **Nome:** JOSE AMERICO ALVES MENDES

Morada: R LUÍS PIÇARRA Nº 5 3º B ALTA DE LISBOA, LISBOA, 1750-417 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 IMI

Identificação fiscal: 207679991 **Nome:** FERNANDO ANTONIO ALVES MENDES

Morada: R DO BAIRRO ALTO 19, VIDE, 6285-120 VIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 IMI

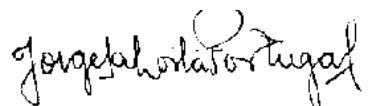
Identificação fiscal: 704612224 **Nome:** ANTONIO ALVES MENDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO BAIRRO ALTO Nº 16, VIDE, 6285-120 VIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 IMI

Obtido via internet em 2022-06-23

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

W5A1T2G1GHPZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.