

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 6539 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 06813

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Goulbenkian Lote B **Nº:** 127 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Goulbenkian Lote B **Nº:** 129 **Lugar:** Coimbra

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Goulbenkian Lote B **Nº:** 131 **Lugar:** Coimbra

Av./Rua/Praça: Avenida Calouste Gulbenkian **Nº:** 129 **Lugar:** Celas **Código Postal:** 3000-092 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Goulbenkian, Lote B **Nº:** 129 **Lugar:** Coimbra - Santo Antonio dos Olivais **Código Postal:** 3000-092 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a comércio e habitação, constituído em propriedade horizontal, e se compõe de cave, rés-do-chão e 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º e 8º andares e sotão.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 612,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 586,2500 m² **Área bruta privativa total:** 76,5600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Calouste Goulbenkian Lote B **Nº:** 127 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA
Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 6,5600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.720,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.832,00 **Coordenada Y:** 360.656,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3490570 **Entregue em :** 2012/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 5235288 **Avaliada em :** 2012/07/31

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

2.680,00 = 603,00 x 6,5603 x 0,40 x 2,25 x 1,000 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 102309035 **Nome:** JOSE RODRIGUES DUARTE GOMES

Morada: R PADRE MANUEL DA NÓBREGA Nº142 4º DTº CELAS, COIMBRA, 3000-320 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-09-23

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XFCDVQIKWVKZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.