

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 7149 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** COIMBRA **sob o registo nº:** 127

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Nóbrega **Nº:** 125 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-322 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio que se destina a habitação, constituído em propriedade horizontal e se compõe de sub-cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º andares e sótão

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.413,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Nóbrega **Nº:** 125 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-322 COIMBRA  
**Andar/Divisão:** sscva

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,2600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.529,50 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 175.579,00 **Coordenada Y:** 360.840,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707143 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5644279 **Avaliada em :** 2012/07/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.300,00	=	603,00	x	40,2688	x	0,35	x	2,25	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 102309035 **Nome:** JOSE RODRIGUES DUARTE GOMES

**Morada:** R PADRE MANUEL DA NÓBREGA Nº142 4º DTº CELAS, COIMBRA, 3000-320 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-09-23

**O Chefe de Finanças**

*Manuel Casimiro Carneiro Gamboias*  
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CHNUMINVAQTN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.