

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 2046 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8121

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6729

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA D.^a LUÍSA DE GUSMÃO, LOTE 13 E LOTE 15, Nº 1 E Nº: 3 **Lugar:** SALGUEIRINHA

Código Postal: 2500-837 CALDAS DA RAINHA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO SOCIAL, COMPOSTO DE CAVE E R/C, CONSTITUÍDO POR 10 FRACÇÕES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, SENDO UNIDADES AUTÓNOMAS INDEPENDENTES E DISTINTAS ENTRE SI QUE SÃO AS SEGUINTEs:

FRACÇÃO A: CAVE PARA HABITAÇÃO, COM 2 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO B:CAVE P/HABITAÇÃO C/3 DIVISÕES;

FRACÇÃO C:CAVE P/HABITAÇÃO 2 DIVISÕES, ALPENDRE;

FRACÇÃO D:CAVE P/HABITAÇÃO COM 3 DIVISÕES, 2 TERRAÇOS;

FRACÇÃO E: R/C P/HABITAÇÃO COM 3 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO F: R/C E 1º ANDAR, DUPLEX P/HABITAÇÃO, 4 DIVISÕES;

FRACÇÃO G: R/C P/HABITAÇÃO C/3 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO H: R/C PARA HABITAÇÃO C/ 3 DIVISÕES;

FRACÇÃO I: R/C E 1º ANDAR DUPLEX P/HABITAÇÃO, 4 DIVISÕES;

FRACÇÃO J: R/C P/HABITAÇÃO C/ 3 DIVISÕES, TERRAÇO.

ÁREA COB. 443 m²; ÁREA DESC. 118 m².

CONSTRUÍDO DE NOVO EM 22/06/1992.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 561,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 443,0000 m² **Área bruta privativa total:** 800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA D.^a LUÍSA DE GUSMÃO, LOTE 13 E LOTE 15, Nº 1 E Nº: 3 **Lugar:** SALGUEIRINHA

Código Postal: 2500-837 CALDAS DA RAINHA

Andar/Divisão: CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 93,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.905,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.783,00 **Coordenada Y:** 270.199,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4486377 **Entregue em:** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6830152 **Avaliada em:** 2012/10/12

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 34.390,00 & = & 603,00 \quad x \quad 71,2744 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1350 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 238628990 **Nome:** LUIS FILIPE VIEIRA DA ROCHA

Morada: BROEKSTRAAT, 114, RUPELMONDE KRUIBEKE, 9150 KRUIBEKE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
260189456

Emitido via internet em 2024-09-09

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWJEFYTIYYAA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.