

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2046 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPOLO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8121

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPOLO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6729

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D.<sup>a</sup> LUÍSA DE GUSMÃO, LOTE 13 E LOTE 15, Nº 1 E Nº: 3 **Lugar:** SALGUEIRINHA

**Código Postal:** 2500-837 CALDAS DA RAINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO SOCIAL, COMPOSTO DE CAVE E R/C, CONSTITUÍDO POR 10 FRACÇÕES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, SENDO UNIDADES AUTÓNOMAS INDEPENDENTES E DISTINTAS ENTRE SI QUE SÃO AS SEGUINTE:

FRACÇÃO A: CAVE PARA HABITAÇÃO, COM 2 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO B.CAVE P/HABITAÇÃO C/3 DIVISÕES;

FRACÇÃO C.CAVE P/HABITAÇÃO 2 DIVISÕES,ALPENDRE;

FRACÇÃO D:CAVE P/HABITAÇÃO COM 3 DIVISÕES, 2 TERRAÇOS;

FRACÇÃO E: R/C P/HABITAÇÃO COM 3 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO F: R/C E 1º ANDAR, DUPLEX P/HABITAÇÃO, 4 DIVISÕES;

FRACÇÃO G: R/C P/HABITAÇÃO C/3 DIVISÕES, TERRAÇO;

FRACÇÃO H: R/C PARA HABITAÇÃO C/ 3 DIVISÕES;

FRACÇÃO I: R/C E 1º ANDAR DUPLEX P/HABITAÇÃO, 4 DIVISÕES;

FRACÇÃO J: R/C P/HABITAÇÃO C/ 3 DIVISÕES, TERRAÇO.

ÁREA COB. 443 m²; ÁREA DESCB. 118 m².

CONSTRUÍDO DE NOVO EM 22/06/1992.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 561,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 443,0000 m² **Área bruta privativa total:** 800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D.<sup>a</sup> LUÍSA DE GUSMÃO, LOTE 13 E LOTE 15, Nº 1 E Nº: 3 **Lugar:** SALGUEIRINHA

**Código Postal:** 2500-837 CALDAS DA RAINHA

**Andar/Divisão:** cv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 93,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.905,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.783,00 **Coordenada Y:** 270.199,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4486377 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6830152 **Avaliada em :** 2012/10/12

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
34.390,00	=	603,00	x	71,2744	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1350 **Fracção:** C

**TITULARES**

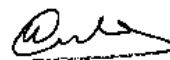
**Identificação fiscal:** 238628990 **Nome:** LUIS FILIPE VIEIRA DA ROCHA

**Morada:** BROEKSTRAAT, 114, RUPELMONDE KRUIBEKE, 9150 KRUIBEKE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 260189456

Emitido via internet em 2024-09-09

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DWJEFYTIYYAA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.