

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 2697 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOTE 1786-PINHAL DO GENERAL (QTª DO CONDE) **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua de Moçambique **Nº:** 1786 **Lugar:** Pinhal do General **Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 1801 **Sul:** Via pública **Nascente:** Lote 1785 **Poente:** Lote 1787

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO EM ALVENARIA COBERTO A TELHA DE R/C COM 1 DIV. (GARAGEM) E SANITÁRIO E DISPONDO DE LOGRADOURO.

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 307,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 25,0000 m² **Área bruta de construção:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.257,25 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 119.604,00 **Coordenada Y:** 176.769,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.150,00	=	603,00	x	27,4125	x	0,40	x	1,35	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6064066 **Entregue em :** 2013/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 8984635 **Avaliada em :** 2013/02/07

TITULARES

Identificação fiscal: 704392003 **Nome:** FRANCISCO LOPES DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R BENTO DE JESUS CARAÇA 40 CVDTO, MOSCAVIDE, 1885-015 MOSCAVIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-08-19

O Chefe de Finanças

Isabel de Jesus Marina Lopes

(Isabel de Jesus Marina Lopes)