



**LEILÃO ELETRÓNICO**

**OPORTUNIDADE INVESTIMENTO**

# EM VENDA DIREITO DE TRESPASSE E ARRENDAMENTO DE RESTAURANTE COM RECHEIO

**LISTAGEM COMPLETA E DETALHADA EM [WWW.LEILOSEABRA.COM](http://WWW.LEILOSEABRA.COM)**

EDIFÍCIO DE R/C, 1º ANDAR, SOTÃO E QUINTAL, DESTINADO A ESTABELECIMENTO COMERCIAL, DESIGNADO POR "RESTAURANTE CHURRASQUEIRA TELHEIRO", COM ÁREA COBERTA DE 105,00 m2, E ÁREA DESCOBERTA DE 22,00 m2, SITO EM EIRAS RUA DO PADRÃO nºs 258, 260 e 262, COIMBRA. | MATRIZ - 282 | CRP - 2396/20020418

TITULAR DO ALVÁRA DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 36 EMITIDO EM 31 DE JULHO DE 2006, PELA C.M.COIMBRA, VALOR DE RENDA MENSAL € 1.101,08

RECHEIO DE RESTAURANTE CONFORME LISTAGEM EM [WWW.LEILOSEABRA.COM](http://WWW.LEILOSEABRA.COM)

**VALOR MÍNIMO DE VENDA : €50.000,00**




**WWW.LEILOSEABRA.COM**  
**LEILÃO ELETRÓNICO**  
**INÍCIO : 24.01.2024 | 15H**  
**FIM : 23.02.2024 | 15H**

P. I. N.º 4920/23.6T8CBR - JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA- JUÍZ 1 | TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE COIMBRA  
CARLOS RUAS & FILHOS, LDA.



- ✓ DIREITO ARRENDAMENTO E TRESPASSE
- ✓ RESTAURANTE EM PLENO FUNCIONAMENTO
- ✓ COM RECHEIO
- ✓ LOCALIZAÇÃO - COIMBRA
- ✓ VISITAS : CONTACTAR LEILOSEABRA

**MORADA**

 Travessa Heróis da Pátria n.º 22  
4435-281 Rio-Tinto

**CONTACTOS**

+351 224 631 937 +351 937 177 600  
+351 961 307 608

**ONLINE**

 [www.leiloseabra.com](http://www.leiloseabra.com)  
[geral@leiloseabra.com](mailto:geral@leiloseabra.com)

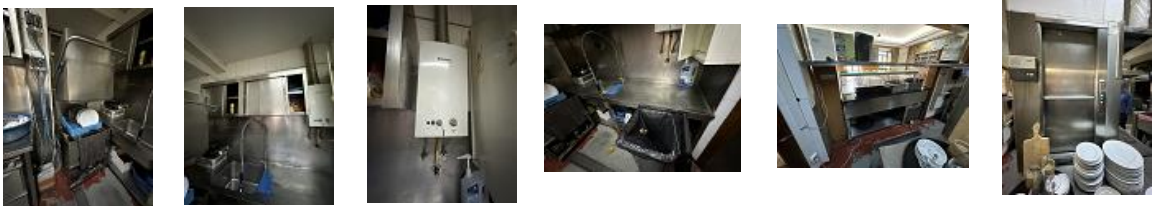
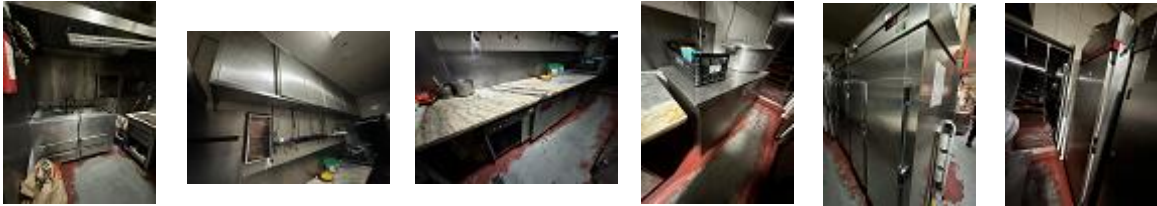
## RELAÇÃO DE LOTES

**Direito do Trespasse e Arrendamento**, do Prédio urbano composto por edifício de rés-do-chão, primeiro andar, sótão e quintal, destinado a estabelecimento comercial, designado por “Restaurante Churrasqueira Telheiro”, com área coberta de 105,00 m<sup>2</sup>, e área descoberta de 22,00 m<sup>2</sup>, sito em Eiras – Rua do Padrão, n.ºs 258, 260 e 262, da união das freguesias de Eiras e São Paulo de Frades, concelho de Coimbra, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 282 (este artigo proveio do artigo urbano n.º 393 da extinta freguesia de Eiras), descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 2396/20020418 (freguesia Eiras), titular do Alvará de Licença de Utilização n.º 36 emitido em 31 de Julho de 2006, pela Câmara Municipal de Coimbra, com o valor patrimonial de € 54.870,90, e com o valor da renda mensal de **€ 1.101,08** (mil cento e um euros e oito cêntimos), que engloba os seguintes bens móveis: \_\_\_\_\_

- *Uma mesa de escritório, uma cadeira de escritório, uma estante de escritório, um armário de escritório, um frigorífico grande, uma arca congeladora menorquina, uma bancada de inox com prateleiras, uma batedeira industrial, um fogão com forno com quatro bocas, uma estante para alimentos grande, uma máquina de descascar batatas, uma máquina de gelo, uma pia em inox, uma arca congeladora horizontal da marca Orima, uma arca congeladora da marca Becken, duas estantes para arrumo, um elevador para alimentos, um bidon de óleo de 1000L, uma máquina de lavar a pressão da marca Parkside, duas estantes para arrumos – produtos de limpeza, uma bancada em inox, duas arcas duplas verticais, uma arca de refrigeração vertical, uma arca frigorífica tripla, um grelhador, duas mesas de apoio de inox, um armário de arrumação suspenso com oito portas, dois fogões com forno e quatro bocas, uma fritadeira dupla, uma fritadeira simples, um grelhador duplo, um frigorífico duplo, duas máquinas de lavar copos, uma máquina de lavar pratos, uma vitrine frigorífica, um armário suspenso, um armário suspenso duplo, um esquentador de água, um exaustor industrial grande, um exaustor industrial pequeno, dois expositores de sobremesas, uma bancada, um armário de arrumação baixo, uma estante para vinho/pratos/copos, dois suportes*

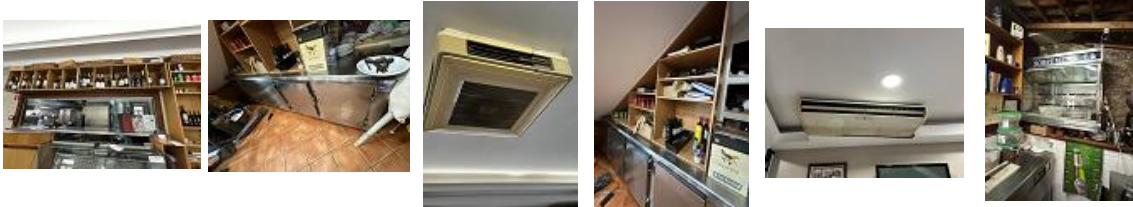


*(adega) para vinhos, cinco mesas de dois lugares, nove mesas de quatro lugares, cinquenta cadeiras, dois aparelhos de ar condicionado split, um frigorífico horizontal de uma porta, uma máquina de finos, uma estante grande para arrumos e uma arca frigorífica horizontal com cinco portas.*\_\_\_\_\_



Processo de Insolvência N.º 4920/23.6T8CBR  
Juízo de Comércio de Coimbra – Juiz 1  
Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra

4/4



**Valor Base de Venda .....€ 50.000,00**  
**(cinquenta mil euros)**